

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 16 de noviembre de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 28 de septiembre de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiocho de septiembre de dos mil veintidós, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Benasque.** Modificación Aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2022/196

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque, con las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento:

Se debe aportar la ficha de la unidad de ejecución Gran Hotel corregida en función de las cuestiones indicadas en el apartado b del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Se debe atender a las cuestiones documentales indicadas en el apartado e del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

La ordenación pormenorizada a desarrollar en el futuro Plan Especial de la unidad de ejecución Gran Hotel atenderá a las cuestiones indicadas en el apartado c del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

El Plan Especial que desarrolle la ordenación pormenorizada del ámbito habrá de concretar normativamente las rasantes y condiciones constructivas de la edificación, y deberá contar con informe del organismo de cuenca, de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural y con cuantos otros informes sectoriales resulten preceptivos.

- 2) Benasque.** Modificación Aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2022/1

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque.

- 3) Laspuña.** Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2022/154

Suspender la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Laspuña en tanto no se atiende a las cuestiones recogidas en el Fundamento de Derecho 3 del presente acuerdo.

- 4) Lascuarre.** Modificación número 1 Delimitación de suelo urbano. Expediente 2022/162

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 1 de la Delimitación de suelo urbano de Lascuarre, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se debe solicitar informe al órgano competente en materia de Protección Civil.

En relación con las Modificaciones números 1.1, 1.2 y 1.3, se debe completar la Memoria justificando la reducción de la anchura de viario propuesta, en función de lo expuesto en el apartado b del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

En cuanto a la Modificación número 1.5, se debe garantizar que la misma no introduce reservas de dispensación.

Se debe recabar nuevo informe de la Subdirección Provincial de Movilidad e Infraestructuras del Servicio Provincial de Huesca del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón.

5) Lascuarre. Modificación número 2 Delimitación de suelo urbano. Expediente 2022/166

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 2 de la Delimitación de suelo urbano de Lascuarre, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se debe justificar que el ámbito objeto del cambio de clase de suelo cumple con lo dispuesto en el artículo 12 del texto refundido de la ley urbanística de Aragón, por lo que debe contar con acceso a través del Suelo Urbano.

En cuanto a los viarios grafiados en el Suelo Urbano, se debe justificar la propuesta en función de lo expuesto en el apartado b del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Se deben aportar los planos del estado actual y modificado del perímetro del Suelo Urbano, plano número 1 y atender al acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo respecto de la Modificación número 1 de la Delimitación de suelo urbano actualmente en trámite.

6) Sallent de Gállego. Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/181

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego, con la siguiente prescripción:

Debe aportarse la ficha del Sector A del Suelo urbanizable delimitado modificada en los términos recogidos en el Fundamento de Derecho III del presente acuerdo. Del mismo modo se procederá a presentar la correspondiente ficha en formato Norma técnica de planeamiento.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales de estos acuerdos de planeamiento (números 1 a 6 que ponen fin a la vía administrativa, pueden interponerse, alternatively, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación.

Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del

Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

- 7) Loporzano.** Informe Técnico sobre el expediente de Declaración de Bien de Interés Cultural del yacimiento arqueológico denominado Peña de los Moros, Santa Eulalia la Mayor, Loporzano. Expediente 2022/199

Remitir al Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón el informe sobre la declaración de Bien de Interés Cultural del yacimiento arqueológico "Peña de los Moros" sito en Santa Eulalia la Mayor (Loporzano).

- 8) Monzón.** Informe Técnico sobre el expediente de Declaración de Bien de Interés Cultural del yacimiento arqueológico denominado Fuerte de Santa Quitetria, Monzón. Expediente 2022/213

Remitir al Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón el informe sobre la declaración de Bien de Interés Cultural del yacimiento arqueológico Fuerte de Santa Quitetria sito en Monzón.

- 9) Arguis.** Convenio urbanístico de planeamiento y gestión para ejecución de obras en la unidad de ejecución unidad de ejecución 7. Expediente 2022/186

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento entre el Ayuntamiento de Arguis y uno de los propietarios de los inmuebles que integran la unidad de ejecución 7 de las Normas subsidiarias.

- 10) Benasque.** Convenio urbanístico de planeamiento y gestión para la obtención de una zona verde pública en el casco histórico de Benasque. Expediente 2022/197

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento entre el Ayuntamiento de Benasque y la propiedad de los inmuebles sitos en el número 41 de la Calle Los Borbones y en el número 6 del Paseo de Eriste.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes en materia de convenios urbanísticos y de patrimonio cultural, números 7 a 10 se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 11) Grañén y Robres.** Implantación de la red fibra óptica en Montesúsín. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España S.A.U. Expediente 2022/152

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte de los Ayuntamientos afectados, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en las resoluciones definitivas municipales deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte de los Ayuntamientos respectivos.

12)Gurrea de Gállego. Construcción de refugio municipal. Polígono 10, parcela 125. Promotor: Ayuntamiento de Gurrea de Gállego. Expediente 2022/176

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

13)San Esteban de Litera. Establecimiento industrial para elaboración de producto alimentario procesado. Polígono 17, Parcela 35. Promotores: Litera Meat S.L.U. Expediente 2022/203

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de las cuestiones indicadas en los apartados b y c del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo y de la normativa sectorial que resulte de aplicación, así como de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado d del mismo fundamento de derecho.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento

Informes solicitados por otros organismos.

14)Peralta de Alcofea y Berbegal. Parque eólico “Santa Cruz III” de 25 MW. Varias parcelas. Promotor: Energías Renovables de Kore, S.L. Nueva documentación. Expediente 2021/39

Emitir informe respecto al cambio propuesto (ubicación de aerogeneradores y torre) en el proyecto del parque eólico “Santa Cruz III”, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

15)Almudévar y Huesca. Parque eólico “San Isidro” de 48 MW. Varias parcelas. Promotor: Aragonesa de Infraestructuras Energéticas Renovables, S.L. Expediente 2021/71

Emitir informe respecto al cambio propuesto en el proyecto de parque eólico “San Isidro” conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

16)Biescas. Vivienda unifamiliar y almacén asociados a proyecto de emprendimiento rural. Polígono 6, parcela 310, núcleo de Betés de Sobremonte. Promotor: Patricia Lasierra Matute. Nueva documentación. Expediente 2022/31

Emitir nuevo informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar y almacén asociados a un proyecto de emprendimiento rural, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

17)Ontiñena, Peñalba, Villanueva de Sijena y Candasnos. Parques eólicos Wezen, Taurus, Ran, Tabit, Telescopium, Vega y Virgo e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Wezen S.L. y otros. Expediente 2022/55

Emitir el siguiente informe al proyecto de los parques eólicos Wezen, Tabit, Taurus, Virgo, Telescopium, Ran y Vega.

18)Biescas. Tren turístico. Promotor: Trenes y vehículos turísticos S.L.U. Varias parcelas, núcleo de Piedrafita de Jaca. Expediente 2022/137

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de tren turístico, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

19)Boltaña. Rehabilitación y ampliación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 2, parcela 176. Promotor: Antonio Solano Borrue. Expediente 2022/159

Emitir informe al proyecto de rehabilitación y ampliación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable, expedientes números 11 a 19 se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas municipales:

Monzón. Modificación número 39 del Plan General de Ordenación Urbana, modificación de menor entidad. Expediente 22/2022/206.

Huesca. Estudio de detalle en el número 1 del Pasaje Río Ésera. Expediente 22/2022/202.

Laluenga. Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/214.

Devoluciones:

Monzón. Modificación aislada número 38 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/193.

Benasque. Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/200.

Panticosa. Modificación aislada número 8 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/141.

Berbegal. Modificación aislada número 1 del Proyecto de Delimitación de suelo urbano. Expediente 22/2018/152.

Chía Modificación aislada número 1 del Delimitación de suelo urbano. Expediente 22/2022/196.

Adahuesca. Reforma y ampliación de borda en suelo no urbanizable, actuación sujeta a licencia directa municipal. Expediente 22/2022/198.

Camporrells. Autorización especial para vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable (actuación sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental). Expediente 2022/192

Quicena. Autorización especial en suelo no urbanizable para una residencia rural, cultural y deportiva (actuación sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental). Expediente 2022/191

Canal de Berdún. Rehabilitación de borda para vivienda en Binies, actuación sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental. Expediente 22/2022/189.

Panticosa. Autorización especial en suelo no urbanizable para Glamping de lujo. Expediente 22/2021/205

Foradada del Toscar. Autorización especial en suelo no urbanizable para un espacio de aventura (actuación sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental). Expediente 22/2022/207

Poleñino. Autorización especial en suelo no urbanizable para la ampliación de un secadero de cereales, actuación sujeta a licencia directa municipal. Expediente 22/2022/204.

Entidades Urbanísticas de conservación:

Huesca. Inscripción de la Junta de Compensación unidad de ejecución 03-01 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/183.

Fiscal. Disolución de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2015/144

Pueyo de Araguas Solicitud de certificado de cargos de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución PE1 Lacort del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2015/73

Respuesta a la contestación de los informes emitidos por el Consejo Provincial de Urbanismo:

Berbegal y Peralta de Alcofea. Contestación a la propuesta del promotor relativa al informe del Consejo de 28 de abril de 2021, en relación al proyecto de parque eólico Santa Cruz IV. 22/2021/36

Otros:

Sallent de Gállego. Sentencia del Tribunal Supremo, Sala 3ª de lo Contencioso Administrativo, estimatoria del recurso de casación 2436/2021 contra la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón 18/2021 de 25 de enero, relativa a la modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana.

Monzón. Petición de documentación relativa al expediente de la modificación número 36 del Plan General de Ordenación Urbana de Monzón. Expediente 22/2022/85

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 17 de noviembre de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.